

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:199
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Hendek İlçesi Servetiye Mahallesine ait Kırsal Yerleşim Alan Sınırı değişikliğine ilişkin alınan Hendek Belediye Meclisince alınan 07.09.2022 tarihli ve 83 sayılı kararı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/567 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143725 sayılı yazısında; "26.11.2024 tarihli ve E-42670884-115.01.99-36830 sayılı yazı ile Hendek İlçesi, Servetiye Mahallesine Ait Kırsal Yerleşim Alan Sınırı; Hendek Belediye Meclisininin 07/09/2022 tarih ve 83 sayılı kararı ile kabul edilmiş, onaylanmak üzere tarafımıza 26/09/2022 tarih ve 15404 sayılı yazımız ile gönderilmiştir. Dosyadaki eksiklikler sebebiyle dosya iade edilmiş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve 16588127 sayılı yazısında belirtilen Tarım ve Orman Bakanlığınının 01.11.2024 tarih ve 15596371 sayılı oluru ile onaylanan kamu yararı kararı ile dosyadaki eksiklik giderilmiştir. Servetiye Mahallesine Ait Kırsal Yerleşim Alan Sınırının onaylanması konusunun Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Servetiye Mahallesi Kırsal Yerleşim Alan Sınırı dosyası incelendiğinde alan sınırı 1/25000 ölçekli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda 'Kırsal Yerleşim Alanı, Dikili Tarım Alanı Mutlak Tarım Alanı ve Orman Alanı'nda kalmaktadır. Talep konusu '8.2 Kırsal Yerleşme Alanları;

8.2.1. Bu planda kırsal yerleşme alanları olarak tanımlanan alanlar, genelde tarım ve orman alanları içinde kalan eskiden köy statüsünde olan alanlardır. Bu alanlar, güncel veriler üzerinden (hava fotoğrafları, arazi kullanımı, varsa hâlihazır harita, vb.) Mevcut yapılar göz önüne alınarak tanımlanmış olup, sınırları şematiktir. İmar planına konu edilecek sınırlar kırsal yerleşme alan sınırları olarak kabul edilir. İlgili kurumunca, planı olmayan mahallelerin kırsal yerleşme alan sınır tespitlerinin onaylı ve güncel hâlihazır haritalar esas alınarak yapılması zorunludur. "kırsal yerleşme alan sınırı", yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenerek, belediyesince onaylanacaktır.' denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve 16588127 sayılı yazısında belirtilen Tarım ve Orman Bakanlığınının 01.11.2024 tarih ve 15596371 sayılı oluru ile onaylanan kamu yararı kararı bulunmaktadır." denilmektedir.

Kırsal Yerleşim Alan sınırı; 3194 sayılı İmar Kanunu'nu ve 5216 sayılı kanunun ilgili hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçe Belediye Meclisi'nin; 07.09.2022 tarihli ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen, Servetiye Mahallesine ait Kırsal Yerleşim Alan Sınırı değişikliği teklifinin; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir...../...../202..

Ek: Servetiye Mahallesine Ait Kırsal Yerleşim Alan Sınırı, Sınır değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye